

УВЕДОМЛЕНИЕ (СООБЩЕНИЕ)

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.Одинцово, бул. Любы Новоселовой, д.12А

Инициаторы внеочередного общего собрания: АО «Управление жилищного хозяйства» ОГРН 1155032010583, собственник кв. 2 Патрикеева Ольга Васильевна, собственник кв.37 Павлова Ирина Анатольевна, собственник кв.39 Кунамбаев Борис Мубаракович, собственник кв. 57 Бехливаниду Наталья Гиреевна в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации уведомляет Вас о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очной части собрания: 24.03.2020г. в 19 час.00мин.

Место проведения собрания: Московская область, г.Одинцово, бул. Любы Новоселовой, д.12А холл подъезда 1 этажа дома. Регистрация на собрании с 18 час. 30 мин.

Для участия в собрании и голосовании собственникам помещений необходимо при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение, л ил ил его копию, представителям собственников помещений МКД - иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании.

Дата проведения заочной части собрания: с 19 ч 00 мин 24.03.2020г. по 19 ч 00 мин 10.05.2020 г.

Адрес приема заполненных бланков решений в ходе заочной части собрания:

- Московская обл., г.Одинцово, ул. Ново-Спортивная, д.10, офис АО «УЖХ»
- Офис ЖЭУ№ 1,2,3 мкр по адресу: Московская обл., г.Одинцово, ул.Маршала Жукова, д.1А, помещение Х.
- Инициаторы, консьержи.

Повестка дня:

1. Избрание председателя: Бехливаниду Н.Г. кв.57. и секретаря: Кунамбаев Б.М. кв. № 39, общего собрания собственников.
2. Избрание счетной комиссии по подведению итогов голосования: Председатель Павлова И.А. кв.37, член счетной комиссии Патрикеева О.В. кв.2, член счетной комиссии Кунамбаев Б.М. кв. № 39
3. Определение места хранения материалов общего собрания собственников в управляющей организации АО «Управление жилищного хозяйства».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.
5. Выбор в качестве управляющей организации АО «Управление жилищного хозяйства» ОГРН1155032010583.
6. Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией АО «Управление жилищного хозяйства» сроком действия 3 года с пролонгацией (размещен на сайте ao-ugh.ru).
7. Утверждение платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере платы со снижением с 38,00 руб/кв.м (утвержден в 2019г) до 36,54 руб/кв.м. (утвержден в расценках 2017г.).
8. Выбор Совета многоквартирного дома: Председатель Кунамбаев Б.М. кв. 39, члены Совета дома: Павлова И.А. кв.37, Бехливаниду Н.Г. кв.57.
9. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома – 3года.
10. Заключение прямых договоров на предоставление коммунальных услуг ресурсоснабжающими организациями:
 - a. заключение прямого договора на электроснабжение с АО «Мосэнергосбыт»;
 - b. заключение прямого договора на горячее водоснабжение и отопление с АО «Одинцовская теплосеть»;
 - c. заключение прямого договора на холодное водоснабжение с ОАО «Одинцовский Водоканал»;
 - d. заключение прямого договора на водоотведение с ОАО «Одинцовский Водоканал»;
 - e. Заключение прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Рузский региональный оператор».
11. Расторжение договоров на поставку коммунальных ресурсов, заключенных АО «Управление жилищного хозяйства» с ресурсоснабжающими организациями.
12. Выбор уполномоченных лиц для подготовки плана текущего ремонта общедомового имущества на 2020г. – избранный Совет дома.
13. Включить оплату за обслуживание запирающего устройства и домофона в квитанции за жилищно-коммунальные услуги, выпуск которых осуществляет Общество с ограниченной ответственностью "Московский областной единый информационно-расчетный центр" (ООО "МособлЕИРЦ"), поставщик услуги ООО "Цифрал-Сервис-Одинцово".
14. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании: на стендах, размещенных в подъездах дома, одновременно на сайте ao-ugh.ru.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, должны передаваться в течение указанного периода приема решений собственникам.

- С информацией и материалами, которые будут представлены на Общем собрании, как в форме совместного присутствия, так и в форме заочного голосования. Вы можете ознакомиться в офисе управляющей компании по адресу: Московская область, г. п. Одинцово, ул. Ново-Спортивная 10, каб.16, на сайте ao-ugh.ru.

Инициаторы общего собрания собственников: АО «Управление жилищного хозяйства», Патрикеева О.В., Павлова И.А., Кунамбаев Б.М., Бехливаниду Н.Г.